

Benötigte Unterlagen für Verkehrswertschätzung

Mehrfamilienhaus

Als Grundlage benötigen wir folgende Unterlagen (Fett = unbedingt):

- Grundbuchauszug**
(falls älter als 1 Jahr erfolgt in der Schätzung ein entsprechender Vermerk)
- Schätzungsprotokoll** der Gebäudeversicherung der Gesamtliegenschaft
(für Angaben m³).
- Grundrisspläne der Wohnungen**
ansonsten werden wir vor Ort eine Skizze anfertigen mit den Grundmassen
- Pläne der Gesamt-Liegenschaft
nur falls vorhanden
- Mieterspiegel
- Evtl. Ausbau- oder Sanierungskosten
- Plankopie (Katasterplan)
(falls vorhanden, andernfalls können wir diese auch im GIS des jeweiligen Kantons online beziehen)

Herr Frei erstellt die Verkehrswertschätzung im Aufwand.

Dafür erhalten Sie

Den Schätzungsbericht sowohl elektronisch wie auch in Papierform, welcher folgende Punkte enthält:

- o Berechnungsgrundlagen
- o Konstruktion-Beschrieb/Bauteil
- o Altersentwertung
- o Lageklasse
- o Ertragswert auf Basis Ertragspotential
- o Verkaufspreisempfehlung