

Benötigte Unterlagen für Verkehrswertschätzung

Einfamilienhaus

Als Grundlage benötigen wir folgende Unterlagen (Fett = unbedingt):

- Grundbuchauszug**
(falls älter als 1 Jahr erfolgt in der Schätzung ein entsprechender Vermerk)
- Plankopie (Katasterplan)
(falls vorhanden andernfalls können wir diese auch im GIS des jeweiligen Kantons online beziehen)
- Schätzungsprotokoll** der Gebäudeversicherung (für Angaben m³).
Diese wird dem Eigentümer jährlich zugestellt.
- Grundriss-/Schnitt- und Fassadenpläne (falls vorhanden)
Falls keine vorhanden, evtl. m² Angaben.
- Evtl. Erstellungs-/ Ausbau- oder Sanierungskosten

Herr Frei erstellt die Verkehrswertschätzung im Aufwand.

Dafür erhalten Sie

Den Schätzungsbericht sowohl elektronisch wie auch in Papierform, welcher folgende Punkte enthält:

- o Berechnungsgrundlagen
- o Konstruktion-Beschrieb/Bauteil
- o Altersentwertung
- o Lageklasse
- o Ertragswert (wo sinnvoll)
- o Verkaufspreisempfehlung

Die Schätzung dient auch als Grundlage für eine Finanzierung.